



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI PIETRA MARAZZI

P.zza Umberto I n°1 – 15040 Pietra Marazzi – <http://www.comune.pietramarazzi.al.it/> – info@comune.pietramarazzi.al.it

“ABITAZIONI PER ANZIANI IN PIEMONTE”
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 2 ALLOGGI
RESIDENZIALI A SERVIZIO DI ANZIANI
ULTRA SESSANTACINQUENNI AUTOSUFFICIENTI

Scadenza 30 aprile 2009

IL SINDACO

Viste la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 02.07.2008 di approvazione del regolamento per l'assegnazione di alloggi residenziali a servizio di anziani ultra sessantacinquenni.

INDICE

Il presente bando per l'assegnazione di n. 2 alloggi residenziali a servizio di anziani ultra sessantacinquenni autosufficienti, predisposti in Pietra Marazzi, Via San Bernardo, 5.

Gli alloggi sono destinati ad accogliere due persone (coppia di anziani, due anziani singoli o anziano solo con accompagnatore).

Il limite di permanenza è fissato in anni 3 (tre), eventualmente rinnovabile, previa verifica alla scadenza con le modalità di cui ai successivi articoli, fino a un limite massimo di anni 2 (due).

REQUISITI PER L'ACCESSO

I requisiti soggettivi, posseduti da parte di almeno una delle due persone accoglibili (coppia di anziani, due anziani singoli o anziano solo con accompagnatore), per l'assegnazione degli alloggi sono i seguenti:

- aver raggiunto i sessantacinque anni di età;
- avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea o per i cittadini extra-comunitari, residenza in Italia da almeno 5 anni;
- avere la residenza in un Comune della Provincia di Alessandria;
- non essere titolare egli stesso o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, in uno dei Comuni della Provincia di Alessandria;
- non aver precedentemente ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- possedere i requisiti richiesti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata, attualmente un reddito convenzionale familiare complessivo non superiore a € 24.645,00 netti, percepito nell'anno precedente; tale limite è aggiornato annualmente dalla Regione Piemonte. Ai fini del concorso alla formazione del reddito familiare si fa riferimento alla D.G.R.n° 1-28876 del 07.12.99. E' altresì richiesta la condizione sanitaria di autosufficienza, da riscontrarsi in entrambi i richiedenti.
- I requisiti soggettivi devono essere posseduti al momento della scadenza del bando e permanere al momento dell'assegnazione.

DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata, su apposito modulo (in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del possesso dei requisiti previsti), presso l'Ufficio Servizi Sociali entro le ore 12 del giorno 30.04.2009 e dovrà essere corredata dei seguenti documenti:

- per ciascun componente del nucleo familiare:
 - o copia dell'ultima dichiarazione fiscale dei redditi percepiti nell'anno 2007 (copia mod.730-CUD-mod. Unico);
 - o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'assenza di reddito.
- documenti indispensabili per attestare le condizioni oggettive e soggettive ai fini dell'attribuzione del punteggio.

CANONE DI LOCAZIONE E COSTO DEI SERVIZI A RETE

Per usufruire del servizio sarà richiesto un canone di locazione non superiore a quelli previsti per l'edilizia convenzionata la cui misura è indicata annualmente dalla Giunta Comunale.

In sede di prima applicazione è stabilito un canone annuo di locazione non superiore al 4,50% del costo di €40.000,00 riconosciuto come costo globale di ciascun intervento, ovvero un canone annuo di locazione di €1.800,00 per ogni alloggio, pari a €150,00 mensili.

Sono a carico dei fruitori le utenze dei servizi a rete a ciascuno intestati.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGI E FORMAZIONE GRADUATORIA

L'apposita Commissione comunale procederà alla verifica dei requisiti e alla formazione della graduatoria tenendo presente i criteri di priorità di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale.

L'assegnazione dell'alloggio con contratto determinato ai sensi della Legge 27.7.1978, n. 392, viene disposta con determinazione del Responsabile del Servizio Sociale.

INFORMAZIONI

Per chiarimenti e informazioni utili potranno essere contattati gli uffici del Comune di Pietra Marazzi (tel. 0131. 355124) o sito internet dell'Amministrazione Comunale <http://www.comune.pietramarazzi.al.it/> o tramite mail info@comune.pietramarazzi.al.it.

Pietra Marazzi, 04.03.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Istr. Gianfranco Aiachino

IL SINDACO
Maria Grazia Spanò